



**KEMENTERIAN KOORDINATOR BIDANG PEREKONOMIAN
REPUBLIK INDONESIA
UNIT KERJA PENGADAAN BARANG/JASA**

Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4 Jakarta Telepon: 3852478 Faksimili: 3441258

**BERITA ACARA
KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN BIAYA**

Nomor	: BM.2.4/03/SET.M.EKON.UKPB.J.POKJA/SEWA-RUANG-KPPIP/12/2024
Nama Pekerjaan	: Pengadaan Jasa Lainnya Nonkompetisi Sewa Ruang Kantor (<i>Full Furnished</i>) untuk Komite Percepatan Penyediaan Infrastruktur Prioritas (KPPIP) Tahun Anggaran 2025

Pada tanggal 13 Desember 2024, telah dilakukan klarifikasi dan negosiasi teknis dan biaya dokumen penawaran pekerjaan Pengadaan Jasa Lainnya Nonkompetisi Sewa Ruang Kantor (*Full Furnished*) untuk Komite Percepatan Penyediaan Infrastruktur Prioritas (KPPIP) Tahun Anggaran 2025 dengan hasil sebagai berikut:

1. Klarifikasi dokumen penawaran

Klarifikasi dilakukan untuk memperoleh keterangan terhadap:

- a. Kebenaran semua dokumen administrasi yang diajukan dan kompetensi dari calon penyedia jasa.
- b. Klarifikasi nilai harga satuan masing-masing pekerjaan yang ditawarkan.
- c. Klarifikasi jenis, jumlah dan spesifikasi pekerjaan yang ditawarkan.

Dari hasil klarifikasi teknis maka kualifikasi dan kompetensi/kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan dari penyedia jasa dapat dipertanggungjawabkan.

2. Negosiasi harga penawaran

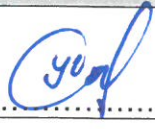
Negosiasi dilakukan untuk memperoleh harga/nilai pekerjaan yang efisien dan dapat dipertanggungjawabkan.

Hasil dari negosiasi adalah:

No	Jenis Jasa	Luas (m ²)	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Bulan	Jumlah (Rp)
1	Sewa Ruang Lt. 6 (Full Furnished)	593.37	321.900	12	2.292.069.636
2	Service Charge	593.37	75.938	12	540.715.035
Total (Sudah termasuk dengan PPN)					2.832.784.671

Demikian berita acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pokja Pemilihan
Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian

No.	Nama	Jabatan dalam Pokja Pemilihan I	Tanda Tangan
1.	Yuli Nurhayati	Anggota	1. 
2.	Kenwie Leonardo	Anggota	2. 
3.	Agnes Setiani Putri	Anggota	3. 
4.	Chandra Bayu Fajarwanto	Anggota	4. 
5.	Vijay Akbar	Anggota	5. 

Menyetujui hasil klarifikasi dan negosiasi teknis dan biaya

Wakil Perusahaan
PT. Pos Properti Indonesia



POS PROPERTI
 (.....Junita Roemawi.....)

Berita Acara Negosiasi Teknis dan Harga/Biaya

JASA KONSULTANSI BADAN USAHA PENDUKUNG PROJECT MANAGEMENT OFFICE (PMO) DALAM PROYEK STRATEGIS NASIONAL (PSN) DAN KEBIJAKAN PERCEPATAN INFRASTRUKTUR

Nomor : BA-06/SET.M.EKON.UKPB.J.POKMIL.1/BU.PMO.KPPIP/06/2025

Pada hari ini Selasa tanggal 1 Juli 2025, telah dibuat Berita Acara Negosiasi Teknis dan Harga/Biaya bertempat di Virtual Zoom Meeting , terhadap PT. PROSPERA CONSULTING ENGINEERS untuk paket pekerjaan :

Kode Tender 10029964000

Nama Tender : Jasa Konsultansi Badan Usaha Pendukung Project Management Office (PMO) Dalam Proyek Strategis Nasional (PSN) Dan Kebijakan Percepatan Infrastruktur

1. Hasil dari Negosiasi Teknis sebagai berikut:

Tidak ada negosiasi teknis

2. Hasil Negosiasi Biaya sebagai berikut: PT.

PROSPERA CONSULTING ENGINEERS

1. Nilai Total HPS: Rp. 2.277.831.000,00
2. Nilai Penawaran: Rp. 2.188.836.750,00 (96.09 %)
3. Nilai Penawaran Terkoreksi: Rp. 2.188.836.750,00 (96.09 %)
4. Nilai Negosiasi Biaya : Rp. 2.046.623.203,13 (89.85 %)

Sehubungan dengan adanya perubahan jadwal pelaksanaan tender yang mengakibatkan mundurnya tanggal mulai berkontrak, maka waktu pelaksanaan pekerjaan yang semula 6,5 bulan disesuaikan menjadi 6 bulan sehingga terdapat penyesuaian nilai negosiasi biaya mengikuti jangka waktu pekerjaan 6 bulan.

3. Hasil Negosiasi Biaya setelah penyesuaian sebagai berikut:

PT. PROSPERA CONSULTING ENGINEERS

1. Nilai Total HPS: Rp. 2.147.295.000,00
2. Nilai Penawaran: Rp. 2.063.157.000,00 (96.08 %)
3. Nilai Penawaran Terkoreksi: Rp. 2.063.157.000,00 (96.08 %)
4. Nilai Negosiasi Biaya : Rp. 1.929.051.795,00 (89.84 %)

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Koordinator Bidang
Perekonomian

ttd,

Pokja Pemilihan

(setelah penyesuaian jangka waktu pekerjaan menjadi 6 bulan)

Biaya Langsung Personel									
No	Nama Personel			Jabatan	Jumlah	Satuan	Kuantitas/ Waktu	Negosiasi	
								Harga Satuan	Jumlah
I	Biaya Langsung Personel								
	I.1	Tenaga Ahli Senior/Madya - Profesional							
		1	Herawati Zetha Rahman	Team Leader/V Tenaga Ahli Senior Infrastruktur	1	Orang/Bulan	2	80.000.000	160.000.000
		2	Enrico Rahadi	Co-Team Leader VTenaga Ahli Madya Manajemen PMO Infrastruktur	1	Orang/Bulan	6	51.140.375	306.842.250
		3	Benny Aryanto Sudarman	Tenaga Ahli Madya Kebijakan PMO Infrastruktur	1	Orang/Bulan	6	51.140.375	306.842.250
	I.2	Tenaga Ahli - Profesional							
		1	Renardi Andhika	Tenaga Ahli Muda Infrastruktur 1 (Energi)	1	Orang/Bulan	6	29.300.000	175.800.000
		2	Agus Hidayat	Tenaga Ahli Muda Infrastruktur 2 (Transportasi dan Perhubungan)	1	Orang/Bulan	6	29.300.000	175.800.000
		3	Harjono	Tenaga Ahli Muda Infrastruktur 3 (Jalan Jembatan)	1	Orang/Bulan	6	29.300.000	175.800.000
		4	Dwi Hari Shanti	Tenaga Ahli Muda Infrastruktur 4 (SDA)	1	Orang/Bulan	6	29.300.000	175.800.000
		5	Rizal Budiawan	Tenaga Ahli Muda Infrastruktur 5 (Kawasan Industri)	1	Orang/Bulan	6	29.300.000	175.800.000
		Jumlah (I.2)							
	I.3	Tenaga Pendukung - Profesional							
		1	Edy Kus Budiharjo	Tenaga Pendukung Administrasi 1	1	Orang/Bulan	6	13.800.000	91.908.000
		Jumlah (I.3)							
Subtotal Biaya Langsung Personel									1.735.484.500

Biaya Langsung Non-Personel					
No	Nama Unit	Satuan	Kuantitas/ Waktu	Negosiasi	
II	Biaya Langsung Non-Personel				
	1 Printing & ATK	Kali	6	400.000	2.400.000
Subtotal Biaya Langsung Non-Personel					2.400.000

Subtotal Biaya Langsung Personel (a)	1.735.484.500
Subtotal Biaya Langsung Non-Personel (b)	2.400.000
a + b	1.737.884.500
PPN 11%	191.167.295
Total (PPN 11% + (a+b))	1.929.051.795