

Rencana Anggaran Biaya (RAB)
 Jasa Lainnya Badan Usaha Sewa Ruang Kantor
 Komite Percepatan Penyediaan Infrastruktur Prioritas (KPPIP)
 Tahun Anggaran 2025

No.	Uraian	Satuan	Jumlah Bulan	Luas (m ²)	Harga Satuan (Rp./m ² /bln)	Total (Rp)
A	BIAYA SEWA RUANG DAN SERVICE CHARGE					
1.	Sewa Ruang (Full furnished)	Rp./m ² /bln	12	593.37	356,089	2,535,511,142
2.	Service Charge	Rp./m ² /bln	12	593,37	79,739	567,753,553
Total						3,103,264,695

(Sudah Termasuk PPN 12%)

Harga Perhitungan Sendiri (HPS)

Jasa Konsultansi Badan Usaha Pendukung Project Management Office (Pmo) Dalam Proyek Strategis Nasional (PSN) Dan Kebijakan Percepatan Infrastruktur Dan Pengembangan Wilayah Untuk Kemudahan PSN Tahun Anggaran 2025

A Biaya Personel

	Harga Satuan (Org/bulan)	Jumlah Bulan (1 bulan = 22 hr)	Total Harga	PPN 11%	Total Harga termasuk PPN 11%
1 Team Leader/ Tenaga Ahli Senior Infrastruktur	89.000.000	2,0	178.000.000	19.580.000	197.580.000
2 Co-Team Leader /Tenaga Ahli Madya Manajemen PMO Infrastruktur	57.550.000	6,0	345.300.000	37.983.000	383.283.000
3 Tenaga Ahli Madya Kebijakan PMO Infrastruktur	57.550.000	6,5	374.075.000	41.148.250	415.223.250
4 Tenaga Ahli Muda Infrastruktur 1 (Energi)	32.150.000	6,5	208.975.000	22.987.250	231.962.250
5 Tenaga Ahli Muda Infrastruktur 2 (Transportasi dan Perhubungan)	32.150.000	6,5	208.975.000	22.987.250	231.962.250
6 Tenaga Ahli Muda Infrastruktur 3 (Jalan Jembatan)	32.150.000	6,5	208.975.000	22.987.250	231.962.250
7 Tenaga Ahli Muda Infrastruktur 4 (SDA)	32.150.000	6,5	208.975.000	22.987.250	231.962.250
8 Tenaga Ahli Muda Infrastruktur 5 (Kawasan Industri)	32.150.000	6,5	208.975.000	22.987.250	231.962.250
9 Tenaga Pendukung Administrasi 1	16.500.000	6,5	107.250.000	11.797.500	119.047.500
Subtotal Biaya Personel			2.049.500.000		2.274.945.000
PPn	11%			225.445.000	
Total Biaya Personel			2.274.945.000		

B Biaya Non Personel

1 Printing & ATK	400.000	6,5	2.600.000		
Subtotal Biaya Non Personel			2.600.000		
PPn	11%			286.000	
Total Biaya Non-Personel			2.886.000		

Total Biaya Penyelenggaraan PMO Support KPPIP (Exc. PPn)	2.052.100.000
Total Biaya Penyelenggaraan PMO Support KPPIP (incl. PPn)	2.277.831.000