

Bandung, 13 Agustus 2024

Nomor : SPN-0100/POSPRO/BM-JKT/0824
 Lampiran : -
 Perihal : Pemberitahuan Berakhir Kontrak dan
 Penawaran Perpanjangan Sewa Ruang
 Kantor

Kepada Yth.
 Kepala Biro Umum
 Kementerian Koordinator
 Bidang Perekonomian Republik Indonesia
 Jl. Lapangan Banteng Timur No.2-4
 Jakarta Pusat 10710

Dengan Hormat,

1. Menunjuk Kontrak perjanjian Sewa Ruang Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian di Gedung Pos Ibukota dengan PT Pos Properti Indonesia yang akan berakhir pada tanggal 31 Desember 2024.
2. Bersamaan ini kami menyampaikan penawaran harga perpanjangan sewa ruangan untuk tahun 2025 di Gedung Pos Ibukota sebagai berikut :

NO	KETERANGAN	LUAS	SATUAN	JUMLAH
1	Sewa Ruang Lantai 4 Deputi 3&4 /Full Furnish	1300	328,755	5,128,578,000
	Sewa Ruang Lantai 5 Deputi1,2,5,6,7,8 /Space Only	2981,32	205,525	7,352,825,938
	Sewa Ruang Lantai 6 TPID /Space Only	402	221,645	1,069,213,068
	Sewa Ruang Lobby Utama & Ruang Rapat/ Full Furnish	264,92	320,801	1,019,840,006
	SERVICE CHARGE	4.948,24	71,834	4,265,401,683
2	Sewa Ruang Lantai 6 SNKI/ Full Furnish	479,49	320,801	1,845,851,896
	Service Charge	479,49	71,834	413,322,202
3	Sewa Ruang Lantai 6 Ekonomi Digital / Full Furnish	425,55	320,801	1,638,203,663
	Service Charge	425,55	71,834	366,825,717
4	Sewa Ruang Lantai 6 OMP (Space Only)	422	221,645	1,122,407,748
	Service Charge	422	71,834	363,765,604
5	Sewa Ruang Lantai 6 KPPIP (Full Furnish)	593,37	320,801	2,284,246,053
	Service Charge	593,37	71,834	511,487,195
Total Biaya sewa dan service Charge				27,381,968,773
PPN 11%				3,012,016,565
Grand Total				30,393,985,338



3. Perpajakan : Sesuai peraturan pemerintah yang berlaku.
4. Cara Pembayaran : Sekaligus dibayar dimuka.
5. Fasilitas :
- Lobby lantai 2 sebagai akses masuk karyawan kementerian perekonomian, bersifat umum yang masih bisa di akses sebagai akses masuk karyawan PT Pos Indonesia, Jakarta Centrum
 - Keamanan lingkungan sekitar gedung secara umum.
 - Kebersihan lingkungan sekitar gedung secara umum.
 - Parkir mengikuti ketentuan pengelola parkir yang berlaku di Gedung Pos Ibukota Jakarta.
 - Line Telepon.
 - Aliran listrik sesuai kebutuhan.
6. Surat penawaran ini berlaku selama 1 (satu) bulan terhitung mulai tanggal surat ini.
7. Sehubungan hal tersebut, untuk informasi dan komunikasi lebih lanjut dapat menghubungi PIC kami sdr Mohamad Arief Wibowo HP 0818 215 678

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

PT POS PROPERTI INDONESIA


Abdul Hadi
Chief Operating Officer


Junita Roemawi
Direktur