

Berita Acara Pemberian Penjelasan
JASA PENGELOLAAN TERPADU PRASARANA DAN SARANA BANGUNAN GEDUNG
KEMENTERIAN KOORDINATOR BIDANG PEREKONOMIAN TA 2023-2025

Nomor : BA-03/SET.M.EKON.UKPB.J.POKJA.III/MNJ.BUILD.EKON-K.PYG/12/2022

Pada hari ini, 7 Desember 2022, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 9068119

Nama Tender : Jasa Pengelolaan Terpadu Prasarana dan Sarana Bangunan Gedung Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian TA 2023-2025

Nilai Total HPS : Rp. 12.248.041.046,00

Metode Pemilihan : Tender

Metode Evaluasi : Sistem Nilai

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

- Bab

Pertanyaan Peserta 152122119 7 Desember 2022 10:21

Selamat siang Pokja

Pada Laman LPSE dan Dokumen pemilihan utk Kualifikasi usaha: **Kecil / Non kecil** , kami mohon LKPP agar tetap komitmen dengan Perpres dan Peraturan Lembaga LKPP dimana paket Pekerjaan sampai dengan Nilai Rp. 15.000.000.000 diperuntukkan hanya untuk **Kualifikasi Usaha Kecil**. LKPP sebagai Lembaga yang dominan menangani Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah mestinya menjadi CONTOH bagi Instansi yang lain dalam hal Pengadaan Barang / Jasa

Mohon dirubah dan di addendum pak

Jawaban Pokja Pemilihan 3 7 Desember 2022 18:59

Tender ini diperuntukkan untuk Kualifikasi Kecil dan Non Kecil, selama Calon Penyedia memenuhi kualifikasi yang dipersyaratkan di dalam Syarat Kualifikasi Teknis

- Bab

Pertanyaan Peserta 152122119 7 Desember 2022 11:10

Selamat siang Pokja

Dalam Dokumen Evaluasi : Metode penyampaian dokumen penawaran: 2 (dua) file dan evaluasi penawaran: Sistem Nilai, apakah untuk Pekerjaan Jasa kebersihan ,Jasa Keamanan, Tenaga Pramubakti , Tenaga Teknis dan lain-lain bisa digabung? dan evaluasi dengan Beauty Contest?...Ini LKPP membuat aturan Tender tapi malah melanggar/menabarak aturan yang ada...rusak lah kita.....

Dengan menggabungkan beberapa Pekerjaan yang KBLI nya berbeda sudah mengurangi kesempatan

kepada Penyedia, yang semestinya ada 4 paket digabung menjadi 1 paket, apakah Perpres memperbolehkan ini?

Mohon koreksi dan PPK dapat memberikan aturan peraturan sebagai landasan hukumnya.

Kalau aturan peraturan sebagai landasan hukumnya untuk menggabungkan beberapa kegiatan tidak ada, kami mohon agar tender ini dibatalkan dan dikaji ulang,
terima kasih

Jawaban Pokja Pemilihan 3 7 Desember 2022 19:01

Faktor yang menjadi dasar penggabungan layanan yang memenuhi kebutuhan Kemenko Perekonomian seperti pemeliharaan, perawatan, kebersihan, keamanan dan keindahan gedung Kemenko Perekonomian oleh satu penyedia adalah:

- Memudahkan koordinasi dan pengawasan dalam pelaksanaan pemeliharaan gedung kemenko Perekonomian.
- Dipandang dari segi lokasi gedung dan bangunan Kemenko Perekonomian yang terpisah-pisah diharapkan dengan adanya penggabungan layanan jasa pemeliharaan, kebersihan dan keindahan gedung mampu menjamin seluruh fasilitas dalam kondisi baik dan siap pakai.
- Memiliki satu standar pemeliharaan gedung Kemenko Perekonomian.

Merupakan hal yang umum dalam pengelolaan gedung dilakukan secara terpadu mulai dari house keeping sampai dengan pelaksanaan keamanan gedung. Hal ini dilakukan untuk mendapatkan pelaksanaan pekerjaan yang efektif dan mendapatkan harga yang lebih efisien.

Dalam pelaksanaan pengadaan ini, berorientasi pada kualitas penyedia, termasuk dengan sistem pengelolaan yang akan ditawarkan, bukan hanya berdasarkan harga

- Bab

Pertanyaan Peserta 152122119 7 Desember 2022 11:16

Pada Laman LPSE dan Dokumen pemilihan utk Kualifikasi usaha: Kecil / Non kecil , kami mohon Kemenko Perekonomian agar tetap komitmen dengan Perpres dan Peraturan Lembaga LKPP dimana paket Pekerjaan sampai dengan Nilai Rp. 15.000.000.000 diperuntukkan hanya untuk **Kualifikasi Usaha Kecil**. Kemenko Perekonomian sebagai Lembaga yang menaungi beberapa Kementerian mestinya menjadi CONTOH bagi Instansi yang lain dalam hal Pengadaan Barang / Jasa

Mohon dirubah dan di addendum pak

Jawaban Pokja Pemilihan 3 7 Desember 2022 18:59

Tender ini diperuntukkan untuk Kualifikasi Kecil dan Non Kecil, selama Calon Penyedia memenuhi kualifikasi yang dipersyaratkan di dalam Syarat Kualifikasi Teknis

- Bab

Pertanyaan Peserta 152122119 7 Desember 2022 11:17

Selamat siang Pokja

Dalam Dokumen Evaluasi : Metode penyampaian dokumen penawaran: 2 (dua) file dan evaluasi penawaran: Sistem Nilai, apakah untuk Pekerjaan Jasa kebersihan ,Jasa Keamanan, Tenaga Pramubakti , Tenaga Teknis dan lain-lain bisa digabung? dan evaluasi dengan Beauty Contest?...Ini LKPP membuat aturan Tender tapi Kemenko Perekonomian malah melanggar/ menabarak aturan yang ada...rusak lah kita.....

Dengan menggabungkan beberapa Pekerjaan yang KBLI nya berbeda sudah mengurangi kesempatan kepada Penyedia, yang semestinya ada 4 paket digabung menjadi 1 paket, apakah Perpres memperbolehkan ini?

Mohon koreksi dan PPK dapat memberikan aturan peraturan sebagai landasan hukumnya.

Kalau aturan peraturan sebagai landasan hukumnya untuk menggabungkan beberapa kegiatan tidak ada, kami mohon agar tender ini dibatalkan dan dikaji ulang,

terima kasih

Jawaban Pokja Pemilihan 3 7 Desember 2022 19:02

Faktor yang menjadi dasar penggabungan layanan yang memenuhi kebutuhan Kemenko Perekonomian seperti pemeliharaan, perawatan, kebersihan, keamanan dan keindahan gedung Kemenko Perekonomian oleh satu penyedia adalah:

- Memudahkan koordinasi dan pengawasan dalam pelaksanaan pemeliharaan gedung kemenko Perekonomian.
- Dipandang dari segi lokasi gedung dan bangunan Kemenko Perekonomian yang terpisah-pisah diharapkan dengan adanya penggabungan layanan jasa pemeliharaan, kebersihan dan keindahan gedung mampu menjamin seluruh fasilitas dalam kondisi baik dan siap pakai.
- Memiliki satu standar pemeliharaan gedung Kemenko Perekonomian.

Merupakan hal yang umum dalam pengelolaan gedung dilakukan secara terpadu mulai dari house keeping sampai dengan pelaksanaan keamanan gedung. Hal ini dilakukan untuk mendapatkan pelaksanaan pekerjaan yang efektif dan mendapatkan harga yang lebih efisien.

Dalam pelaksanaan pengadaan ini, berorientasi pada kualitas penyedia, termasuk dengan sistem pengelolaan yang akan ditawarkan, bukan hanya berdasarkan harga

B. Keterangan Tambahan Lain

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian

ttd,

Pokja Pemilihan 3