

Bandung, 7 Desember 2023

Nomor : SPN-0003/POS PRO/BM-JKT/1123
 Lampiran : -
 Perihal : Penawaran Sewa Ruang Kantor
 Full Furnished

Kepada Yth.
 Pokja Pemilihan II
 Kementerian Koordinator
 Bidang Perekonomian Republik Indonesia
 Jl. Lapangan Banteng Timur No.2-4
 Jakarta Pusat 10710

Dengan Hormat,

- Menunjuk surat Tanggapan Pokja Pemilihan Atas Penawaran Pengadaan Jasa Lainnya Nonkompetisi Sewa Ruang Kantor Kementerian Koordinasi Bidang Perekonomian Tahun Anggaran 2024 Nomor BM.2.4/01/SET.M.EKOM.UKPBJ.POKJA.RUANG.EKON/11/2023 tanggal 01 November 2023. Pada perinsipnya kami bersedia memenuhi permintaan saudara yang mencakup lingkup pekerjaan penyedia jasa di tahun 2024.
- Dengan ini kami menyampaikan surat penawaran sewa ruangan untuk tahun 2024 di Gedung Pos Ibukota Jakarta sebagai berikut :

| NO | KETERANGAN | LUAS | SATUAN | JUMLAH |
|--|--|----------|---------|-----------------------|
| 1 | Sewa Ruang Lantai 4 Deputi 3&4 /Full Furnish | 1300 | 313.100 | 4.884.360.000 |
| | Sewa Ruang Lantai 5 Deputi1,2,5,6,7,8 /Space Only | 2981,32 | 195.738 | 7.002.691.370 |
| | Sewa Ruang Lantai 6 TPID /Space Only | 402 | 211.090 | 1.018.298.160 |
| | Sewa Ruang Lobby Utama & Ruang Rapat/ Full Furnish | 264,92 | 305.525 | 971.276.196 |
| | SERVICE CHARGE | 4.948,24 | 68.413 | 4.062.311.069 |
| 2 | Sewa Ruang Lantai 6 SNKI/ Full Furnish | 479,49 | 305.525 | 1.757.954.187 |
| | Service Charge | 479,49 | 68.413 | 393.642.494 |
| 3 | Sewa Ruang Lantai 6 Ekonomi Digital / Full Furnish | 425,55 | 305.525 | 1.560.193.965 |
| | Service Charge | 425,55 | 68.413 | 349.359.868 |
| 4 | Sewa Ruang Lantai 5 OMP (Space Only) | 422 | 211.090 | 1.068.959.760 |
| | Service Charge | 422 | 68.413 | 346.445.458 |
| 5 | Sewa Ruang Lantai 6 KPPIP (Full Furnish) | 593,37 | 305.525 | 2.175.472.431 |
| | Service Charge | 593,37 | 68.413 | 487.133.510 |
| Total Biaya sewa dan service Charge | | | | 26.078.098.468 |
| PPN 11% | | | | 2.868.590.831 |
| Grand Total | | | | 28.946.689.299 |



POSPROPERTI

2. PPN : 11% beban penyewa
3. PPH : 10% beban PT Pos Properti Indonesia
4. Cara pembayaran : Sekaligus dibayar dimuka.
5. Fasilitas :
 - Lobby lantai 2 sebagai akses masuk karyawan kementerian perekonomian, bersifat umum yang masih bisa di akses sebagai akses masuk karyawan PT Pos Indonesia, Jakarta Centrum
 - Keamanan lingkungan sekitar gedung secara umum.
 - Kebersihan lingkungan sekitar gedung secara umum.
 - Parkir mengikuti ketentuan pengelola parkir yang berlaku di Gedung Pos Ibukota Jakarta.
 - Line Telepon.
 - Aliran listrik sesuai kebutuhan.
6. Sehubungan hal tersebut, untuk informasi dan komunikasi lebih lanjut dapat menghubungi PIC kami sdr Mohamad Arief Wibowo HP 0818 215 678.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

PT POS PROPERTI INDONESIA

Junita Roemawi
Direktur

POSPROPERTI

PT POS PROPERTI INDONESIA
GRAHA POS INDONESIA LT. 5 Blok A
Jl. Banda No. 30 BANDUNG 40115
Telp. 022 4212515
Fax. 022 4261569