



**KEMENTERIAN KOORDINATOR BIDANG PEREKONOMIAN
REPUBLIK INDONESIA
UNIT KERJA PENGADAAN BARANG/JASA
POKJA PEMILIHAN**

Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4 Jakarta Telepon: 3852478 Faksimili: 3441258

**BERITA ACARA
KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN BIAYA**

Nomor	: BM.2.4/03/SET.M.EKON.UKPBJ.POKJA/SEWA-RUANG-EKODI/12/2023
Nama Pekerjaan	: Pengadaan Jasa Lainnya Nonkompetisi Sewa Ruang Kantor untuk Keasdepan Ekonomi Digital Tahun Anggaran 2024

Pada tanggal 8 Desember 2023, telah dilakukan klarifikasi dan negosiasi teknis dan biaya dokumen penawaran pekerjaan Pengadaan Jasa Lainnya Nonkompetisi Sewa Ruang Kantor untuk Keasdepan Ekonomi Digital Tahun Anggaran 2024 dengan hasil sebagai berikut:

1. Klarifikasi dokumen penawaran

Klarifikasi dilakukan untuk memperoleh keterangan terhadap:

- Kebenaran semua dokumen administrasi yang diajukan dan kompetensi dari calon penyedia jasa.
- Klarifikasi nilai harga satuan masing-masing pekerjaan yang ditawarkan.
- Klarifikasi jenis, jumlah dan spesifikasi pekerjaan yang ditawarkan.

Dari hasil klarifikasi teknis maka kualifikasi dan kompetensi/kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan dari penyedia jasa dapat dipertanggungjawabkan.

2. Negosiasi harga penawaran

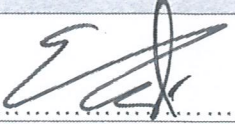

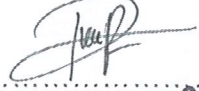
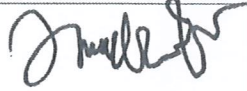

Negosiasi dilakukan untuk memperoleh harga/nilai pekerjaan yang efisien dan dapat dipertanggungjawabkan.

Hasil dari negosiasi adalah:

No	Jenis Layanan	Luasan	Jangka Waktu	Harga Satuan		Jumlah	
				Penawaran	Negosiasi	Penawaran	Negosiasi
1	Ruang Ekonomi Digital Lt. 6 (Full Furnished)	425,55	12 Bln	305.525	305.525	1.560.193.965	1.560.193.965
2	Service Charge	425,55	12 Bln	68.413	68.413	349.359.868	349.359.868
Subtotal						1.909.553.833	1.909.553.833
PPN 11%						210.050.922	210.050.922
Total Harga						2.119.604.755	2.119.604.755

** harga sudah termasuk pajak –pajak dan parkir sesuai ketentuan yang berlaku

Pokja Pemilihan
Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian

No.	Nama	Jabatan dalam Pokja Pemilihan I	Tanda Tangan
1.	Eko Dayan Thaby	Anggota	1. 
2.	Rezky Cahyo	Anggota	2. 
3.	Rendy Bagus Pradana	Anggota	3. 
4.	Tammy Amelia Pratiwi	Anggota	4. 
5.	Muhammad Afdal	Anggota	5. 

Menyetujui hasil klarifikasi dan negosiasi teknis dan biaya

Wakil Perusahaan
PT. Pos Properti Indonesia
Direktur



(Junita Roemawi)



POS PROPERTI



Berita Acara Negosiasi Teknis dan Harga/Biaya

JASA KONSULTANSI BADAN USAHA PENDUKUNG PROJECT MANAGEMENT OFFICE (PMO) DALAM PROYEK STRATEGIS NASIONAL (PSN) DAN KEBIJAKAN PERCEPATAN INFRASTRUKTUR DAN PENGEMBANGAN WILAYAH UNTUK KEMUDAHAN PSN

Nomor : BA-07/SET.M.EKON.UKPBJ.POKMIL/BU-PMO-KPPIP/02/2024

Pada hari ini Kamis tanggal 29 Februari 2024, telah dibuat Berita Acara Negosiasi Teknis dan Harga/Biaya bertempat di Loka Kahuripan , terhadap PT Insivia Partners Indonesia untuk paket pekerjaan :

Kode Tender :9932119

Nama Tender :Jasa Konsultansi Badan Usaha Pendukung Project Management Office (PMO) Dalam Proyek Strategis Nasional (PSN) Dan Kebijakan Percepatan Infrastruktur Dan Pengembangan Wilayah Untuk Kemudahan PSN

1. Hasil dari Negosiasi Teknis sebagai berikut:

Tidak ada negosiasi teknis

2. Hasil Negosiasi Biaya sebagai berikut:

PT Insivia Partners Indonesia

1. Nilai Total HPS: *Rp. 5.384.166.000,00*
2. Nilai Penawaran: *Rp. 5.384.082.750,00 (100.00 %)*
3. Nilai Penawaran Terkoreksi: *Rp. 5.384.082.750,00 (100.00 %)*
4. Nilai Negosiasi Biaya : *Rp. 5.153.757.750,00 (95.72 %)*

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Koordinator Bidang
Perekonomian

ttd,

Pokja Pemilihan

Negosiasi Pengadaan Jasa Konsultansi Badan Usaha Pendukung Project Management Office (PMO) Dalam Proyek Strategis Nasional (PSN) Dan Kebijakan Percepatan Infrastruktur Dan Pengembangan Wilayah Untuk Kemudahan PSN

Biaya Langsung Personel								
No	Nama Personel	Jabatan	Jumlah	Satuan	Kuantitas/ Waktu	Negosiasi		
						Harga Satuan	Jumlah	
I	Biaya Langsung Personel							
	I.1 Tenaga Ahli Senior/Madya - Profesional							
	1	Dr. Ir. Bastary Pandji Indra, MSP	Team Leader/ TA Senior Infrastruktur	1	Orang/Bulan	5,5	89.200.000	490.600.000
	2	Ir. Koentjahjo Pamboedi, M.Sc.	Tenaga Ahli Senior Pembiayaan	1	Orang/Bulan	5,5	77.850.000	428.175.000
	3	Yoga Adhi Prabowo	Project Director / Tenaga Ahli Madya Infrastruktur	1	Orang/Bulan	5,5	57.000.000	313.500.000
	4	Bimantara Galih Setiono	Tenaga Ahli Madya Manajemen PMO Infrastruktur	1	Orang/Bulan	5,5	49.400.000	271.700.000
	5	Mohamad Jeffry Giranza	Tenaga Ahli Madya Kebijakan PMO Infrastruktur	1	Orang/Bulan	5,5	49.400.000	271.700.000
	6	Zaki Muhammad	TA Madya Business Intelligence	1	Orang/Bulan	5,5	43.700.000	240.350.000
	I.2 Tenaga Ahli - Profesional							
	1	Dian Fitri Erlina	Tenaga Ahli Database dan Pelaporan	1	Orang/Bulan	10	29.000.000	290.000.000
	2	Rusydi Fauzan Achdiputra	Tenaga Ahli Stakeholder Management	1	Orang/Bulan	10	29.000.000	290.000.000
	3	Indra Gautama	Tenaga Ahli Kebijakan Infrastruktur	1	Orang/Bulan	10	29.000.000	290.000.000
	4	Adhita Laksmi	Tenaga Ahli Komunikasi Strategis	1	Orang/Bulan	10	29.000.000	290.000.000
	5	Ari Nurcahyo	Tenaga Ahli Muda Infrastruktur 1	1	Orang/Bulan	10	26.500.000	265.000.000
	6	Hendra Maidani	Tenaga Ahli Muda Infrastruktur 2	1	Orang/Bulan	10	26.500.000	265.000.000
	7	Eva Cahyaning Tyas	Tenaga Ahli Muda Infrastruktur 3	1	Orang/Bulan	10	26.500.000	265.000.000
	8	Muhammad Aji Wibowo	Tenaga Ahli Muda Infrastruktur 4	1	Orang/Bulan	10	26.500.000	265.000.000

	Jumlah (I.2)						
I.3	Tenaga Pendukung - Profesional						
	1 Enggar Penggali	Tenaga Pendukung Desain	1	Orang/Bulan	10	14.250.000	142.500.000
	2 Petty Dita Anggraeny	Tenaga Pendukung Administrasi 1	1	Orang/Bulan	10	14.000.000	140.000.000
	Jumlah (I.3)						
Subtotal Biaya Langsung Personel							4.518.525.000

Biaya Langsung Non-Personel					
No	Nama Unit	Satuan	Kuantitas/ Waktu	Negosiasi	
II	Biaya Langsung Non-Personel				
	1 Printing & ATK	Kali	10	450.000	4.500.000
	2 Media Monitoring	Kali	10	12.000.000	120.000.000
Subtotal Biaya Langsung Non-Personel					124.500.000

Subtotal Biaya Langsung Personel (a)	4.518.525.000
Subtotal Biaya Langsung Non-Personel (b)	124.500.000
a + b	4.643.025.000
PPN 11%	510.732.750
Total (PPN 11% + (a+b))	5.153.757.750