

## Berita Acara Hasil Pemilihan

### JASA KONSULTANSI BADAN USAHA PENDUKUNG PROJECT MANAGEMENT OFFICE (PMO) DALAM PROYEK STRATEGIS NASIONAL (PSN) DAN KEBIJAKAN PERCEPATAN INFRASTRUKTUR DAN PENGEMBANGAN WILAYAH UNTUK KEMUDAHAN PSN

Nomor : BA-08/SET.M.EKON.UKPBJ.POKMIL/BU-PMO-KPPIP/02/2024

Pada hari ini, 29 Februari 2024, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

|                  |   |  |
|------------------|---|--|
| Kode Tender      | : | 9932119  |
| Nama Tender      | : | Jasa Konsultansi Badan Usaha Pendukung Project Management Office (PMO) Dalam Proyek Strategis Nasional (PSN) Dan Kebijakan Percepatan Infrastruktur Dan Pengembangan Wilayah Untuk Kemudahan PSN |
| Nilai Total HPS  | : | Rp. 5.384.166.000,00   |
| Metode Pemilihan | : | Seleksi  |
| Metode Evaluasi  | : | Kualitas   |

#### A. Pemasukan Dokumen Kualifikasi

1. Terdapat 61 Peserta yang mendaftar, yaitu:

| No. | Nama Peserta                                      |
|-----|---|
| 1   | PT. CIRIAJASA ENGINEERING CONSULTANS              |
| 2   | PT. MARGA GRAHA PENTA                             |
| 3   | PT Insivia Partners Indonesia                     |
| 4   | PT INERSIA AMPAK ENGINEERS                        |
| 5   | PT. PricewaterhouseCoopers Indonesia Advisory     |
| 6   | PT. TARAM   |
| 7   | PT. MARETO AGRI PERSADA                           |
| 8   | PT. BINA PERSADA KINERJA (BPXCELLENCE)            |
| 9   | GLOBAL JAYA RAYA                                  |
| 10  | PT. TRI BINA BUANA                                |
| 11  | PERIBUMI CAHAYA NUSA                              |
| 12  | CV. Putra dan Putri                               |
| 13  | PT. MISKAT ALAM KONSULTAN                         |
| 14  | PT. Lintang Persada Mandiri Utama                 |
| 15  | PT. Sat Windu Utama                               |
| 16  | PT. ARSIKEN CITRATAMA                             |
| 17  | PT. Multi Area Desentralisasi Pembangunan (MADEP) |
| 18  | PT Bumi Manusia Berkelanjutan                     |
|     |   |

|    |   |
|----|---|
| 19 | PT. TIGACAKRA GEMAKARYA                 |
| 20 | PT. Blantickindo Aneka                  |
| 21 | CV. BAMBOEDOEK KOMUNIKASI               |
| 22 | PT. Virama Karya (Persero)              |
| 23 | PT. Ciriayasa Cipta Mandiri             |
| 24 | PT AMYTHAS                              |
| 25 | PT. Pillar Pusaka Inti                  |
| 26 | PT ANAGATA DHIA KARYA MANDIRI           |
| 27 | PT Alatan Asasta Indonesia              |
| 28 | PT. Rangkai Data Solusi                 |
| 29 | PT. SUPERINTENDING COMPANY OF INDONESIA |
| 30 | pt. Bugaro Mitra Selaras                |
| 31 | PT INDEKSTAT KONSULTAN INDONESIA        |
| 32 | PT Karangluhur Lima Pilar               |
| 33 | PT. ADHICIPTA ENGINEERING CONSULTANT    |
| 34 | PT. INDOMAS MULIA                       |
| 35 | PT. CAKRABUANA CONSULTANTS              |
| 36 | PT SOLUSI OPTIMA PERDANA                |
| 37 | PT. NAGARA MULTI NIAGA                  |
| 38 | PT. DUTA CIPTA CONSULTINDO              |
| 39 | PT.LPPSLH Konsultan                     |
| 40 | PT. REKA SPASIA INDONESIA               |
| 41 | PT. Reka Desindo Mandiri                |
| 42 | PT. DALLINDO EKA PERSADA                |
| 43 | PT. DALIINDO PERSADA NUSANTARA          |
| 44 | PT. Transtellar Inti Mitra              |
| 45 | PT Veda Praxis                          |
| 46 | Sandis Berkah Makmur                    |
| 47 | PT. Prismaita Cipta Kreasi              |
| 48 | PT Wiswakharman                         |
| 49 | PT.KOMLA CONSULTING ENGINEERS           |
| 50 | P.T. Sigmabhineka Konsulindo            |
| 51 | Menara Cahaya Telekomunikasi            |
| 52 | PT. AQEELA BINA ABADI                   |
| 53 | CV. Multi Lisensi                       |

|    |   |
|----|---|
| 54 | PT. PricewaterhouseCoopers Consulting Indonesia |
| 55 | PT. Wahana Data Utama                           |
| 56 | PT. PROSPERA CONSULTING ENGINEERS               |
| 57 | Rayasurverindo Tirtasarana                      |
| 58 | PT. KOGAS DRIYAP KONSULTAN                      |
| 59 | PT. LENGGOGENI PLANNING DESIGNING & CONSULTING  |
| 60 | PT. BUANATAMA DIMENSI CONSULTANTS               |
| 61 | CV.GRACIA GRAHATAMA                             |

2. Dari 61 Peserta yang mendaftar terdapat 30 Peserta yang memasukkan Dokumen Kualifikasi, yaitu:

| No. | Nama Peserta                                   |
|-----|--|
| 1   | PT AMYTHAS                                     |
| 2   | PT. Reka Desindo Mandiri                       |
| 3   | PT. MARGA GRAHA PENTA                          |
| 4   | PT Insivia Partners Indonesia                  |
| 5   | PT Wiswakharman                                |
| 6   | PT. Prismaita Cipta Kreasi                     |
| 7   | PT. KOGAS DRIYAP KONSULTAN                     |
| 8   | PT. Wahana Data Utama                          |
| 9   | PT. SUPERINTENDING COMPANY OF INDONESIA        |
| 10  | PT. Rangkaian Data Solusi                      |
| 11  | Menara Cahaya Telekomunikasi                   |
| 12  | PT. PROSPERA CONSULTING ENGINEERS              |
| 13  | P.T. Sigmabhineka Konsulindo                   |
| 14  | Sandis Berkah Makmur                           |
| 15  | PT. LENGGOGENI PLANNING DESIGNING & CONSULTING |
| 16  | PT. AQEELA BINA ABADI                          |
| 17  | CV. Multi Lisensi                              |
| 18  | PT SOLUSI OPTIMA PERDANA                       |
| 19  | PT. Transtellar Inti Mitra                     |
| 20  | PT.LPPSLH Konsultan                            |
| 21  | Rayasurverindo Tirtasarana                     |
| 22  | PT. REKA SPASIA INDONESIA                      |
| 23  | PT. INDOMAS MULIA                              |
| 24  | PT INDEKSTAT KONSULTAN INDONESIA               |

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| 25 | PT. CIRIAJASA ENGINEERING CONSULTANS |
| 26 | PT.KOMLA CONSULTING ENGINEERS        |
| 27 | PT Veda Praxis                       |
| 28 | PT. ADHICIPTA ENGINEERING CONSULTANT |
| 29 | PT. TIGACAKRA GEMAKARYA              |
| 30 | PT. NAGARA MULTI NIAGA               |

B. Evaluasi Kualifikasi

| No. | Nama Peserta                            | Hasil Evaluasi | Keterangan   |
|-----|---|----------------|--|
| 1   | PT AMYTHAS                              | Lulus          |  |
| 2   | PT. Reka Desindo Mandiri                | Tidak Lulus    | Tidak memiliki pengalaman di bidang Manajemen Proyek Infrastruktur skala besar paling sedikit 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 3 (tiga) tahun terakhir baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak |
| 3   | PT. MARGA GRAHA PENTA                   | Lulus          |  |
| 4   | PT Insivia Partners Indonesia           | Lulus          |  |
| 5   | PT Wiswakharman                         | Tidak Lulus    | Tidak mencapai ambang batas pada unsur pengalaman perusahaan   |
| 6   | PT. Prismaita Cipta Kreasi              | Tidak Lulus    | Calon Penyedia tidak mencapai skor ambang batas  |
| 7   | PT. KOGAS DRIYAP KONSULTAN              | Lulus          |  |
| 8   | PT. Wahana Data Utama                   | Tidak Lulus    | Tidak memenuhi ambang batas nilai unsur pengalaman perusahaan  |
| 9   | PT. SUPERINTENDING COMPANY OF INDONESIA | Tidak Lulus    | Calon Penyedia tidak mencapai skor ambang batas  |
| 10  | PT. Rangkai Data Solusi                 | Tidak Lulus    | Calon Penyedia tidak mencapai skor ambang batas  |
| 11  | Menara Cahaya Telekomunikasi            | Tidak Lulus    | Tidak memenuhi ambang batas nilai Sukber Daya Manusia  |
| 12  | PT. PROSPERA CONSULTING ENGINEERS       | Lulus          |  |
| 13  | P.T. Sigmabhineka Konsulindo            | Tidak Lulus    | Tidak memenuhi ambang  |

|    |  |             |  |
|----|--|-------------|--|
|    |  |             | batas nilai unsur pengalaman perusahaan  |
| 14 | Sandis Berkah Makmur                           | Tidak Lulus | Calon Penyedia tidak mencapai skor ambang batas  |
| 15 | PT. LENGGOGENI PLANNING DESIGNING & CONSULTING | Tidak Lulus | Calon Penyedia tidak mencapai skor ambang batas  |
| 16 | PT. AQEELA BINA ABADI                          | Tidak Lulus | Tidak memenuhi ambang batas nilai unsur pengalaman perusahaan  |
| 17 | CV. Multi Lisensi                              | Tidak Lulus | Tidak memenuhi ambang batas nilai unsur pengalaman perusahaan  |
| 18 | PT SOLUSI OPTIMA PERDANA                       | Tidak Lulus | calon penyedia jasa Tidak memenuhi Nilai ambang batas  |
| 19 | PT. Transtellar Inti Mitra                     | Tidak Lulus | Nilai kualifikasi teknis tidak memenuhi ambang batas minimum   |
| 20 | PT.LPPSLH Konsultan                            | Tidak Lulus | Nilai unsur pengalaman tidak memenuhi ambang batas minimal 45,5  |
| 21 | Rayasurverindo Tirtasarana                     | Tidak Lulus | Calon penyedia tidak memenuhi ambang batas penilaian kualifikasi perusahaan  |
| 22 | PT. REKA SPASIA INDONESIA                      | Tidak Lulus | Tidak mencapai nilai ambang batas pada unsur pengalaman perusahaan   |
| 23 | PT. INDOMAS MULIA                              | Tidak Lulus | Tidak memenuhi ambang batas Pembuktian kualifikasi perusahaan di Nilai 70  |
| 24 | PT INDEKSTAT KONSULTAN INDONESIA               | Tidak Lulus | Calon Penyedia tidak mencapai skor ambang batas  |
| 25 | PT. CIRIAJASA ENGINEERING CONSULTANS           | Lulus       |  |
| 26 | PT.KOMLA CONSULTING ENGINEERS                  | Tidak Lulus | Tidak memiliki pengalaman di bidang Manajemen Proyek Infrastruktur skala besar paling sedikit 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 3 (tiga) tahun terakhir baik di lingkungan pemerintah |

|    |                                      |             |   |
|----|--------------------------------------|-------------|---|
|    |                                      |             | maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak   |
| 27 | PT Veda Praxis                       | Tidak Lulus | (1) Nilai kualifikasi teknis tidak memenuhi ambang batas minimum; (2) Tidak terdapat dokumen kualifikasi administrasi /legalitas maupun kontrak pekerjaan-pekerjaan sebelumnya yang dilampirkan   |
| 28 | PT. ADHICIPTA ENGINEERING CONSULTANT | Tidak Lulus | tidak Memiliki pengalaman perusahaan dengan ketentuan sebagai berikut a. Pengalaman di bidang Manajemen Proyek Infrastruktur skala besar paling sedikit 1 satu pekerjaan dalam kurun waktu 3 tiga tahun terakhir baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak b. Memiliki nilai pekerjaan sejenis tertinggi dalam kurun waktu 10 sepuluh tahun terakhir sebesar paling kurang sama dengan 50 lima puluh persen nilai Harga Perkiraan Sendiri HPS |
| 29 | PT. TIGACAKRA GEMAKARYA              | Tidak Lulus | calon penyedia jasa tidak memenuhi ambang batas penilaian   |
| 30 | PT. NAGARA MULTI NIAGA               | Tidak Lulus | Tidak mengirimkan dokumen kualifikasi Pengalaman Perusahaan dan Tenaga Ahli   |

#### C. Pembuktian Kualifikasi

| No. | Nama Peserta                      | Hasil Pembuktian | Keterangan                            |
|-----|-----------------------------------|------------------|---------------------------------------|
| 1   | PT AMYTHAS                        | Lulus            |                                       |
| 2   | PT. MARGA GRAHA PENTA             | Lulus            |                                       |
| 3   | PT Insivia Partners Indonesia     | Lulus            |                                       |
| 4   | PT. KOGAS DRIYAP KONSULTAN        | Lulus            |                                       |
| 5   | PT. PROSPERA CONSULTING ENGINEERS | Tidak Lulus      | Tidak hadir dalam kegiatan pembuktian |

|   |                                      |       |             |
|---|--------------------------------------|-------|-------------|
|   |                                      |       | kualifikasi |
| 6 | PT. CIRIAJASA ENGINEERING CONSULTANS | Lulus |             |

#### D. Pembukaan Penawaran

Pembukaan Penawaran dari 5 Peserta yang masuk di dalam daftar pendek terdapat 4 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

| No. | Nama Peserta                         | Nilai Penawaran      |
|-----|--------------------------------------|----------------------|
| 1   | PT AMYTHAS                           |                      |
| 2   | PT. MARGA GRAHA PENTA                | Rp. 4.818.066.000,00 |
| 3   | PT Insivia Partners Indonesia        | Rp. 5.384.082.750,00 |
| 4   | PT. KOGAS DRIYAP KONSULTAN           |                      |
| 5   | PT. PROSPERA CONSULTING ENGINEERS    |                      |
| 6   | PT. CIRIAJASA ENGINEERING CONSULTANS | Rp. 4.713.087.750,00 |

#### E. Evaluasi Dokumen

##### 1. Evaluasi Administrasi

| No. | Nama Peserta                         | Hasil Evaluasi | Keterangan |
|-----|--------------------------------------|----------------|------------|
| 1   | PT. MARGA GRAHA PENTA                | Lulus          |            |
| 2   | PT Insivia Partners Indonesia        | Lulus          |            |
| 3   | PT. KOGAS DRIYAP KONSULTAN           | Lulus          |            |
| 4   | PT. CIRIAJASA ENGINEERING CONSULTANS | Lulus          |            |

##### 2. Evaluasi Teknis

| No. | Nama Peserta                         | Hasil Evaluasi | Keterangan   |
|-----|--------------------------------------|----------------|--|
| 1   | PT. MARGA GRAHA PENTA                | Lulus          |  |
| 2   | PT Insivia Partners Indonesia        | Lulus          |  |
| 3   | PT. KOGAS DRIYAP KONSULTAN           | Tidak Lulus    | Calon Penyedia tidak mencapai Skor Ambang Batas (70) |
| 4   | PT. CIRIAJASA ENGINEERING CONSULTANS | Lulus          |  |

##### 3. Evaluasi Harga/Biaya

| No. | Nama Peserta                  | Penawaran            | Penawaran Terkoreksi | Hasil Evaluasi   | Keterangan |
|-----|-------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|------------|
| 1   | PT. MARGA GRAHA PENTA         |                      |                      | Tidak Dievaluasi |            |
| 2   | PT Insivia Partners Indonesia | Rp. 5.384.082.750,00 | Rp. 5.384.082.750,00 | Lulus            |            |
| 3   | PT. KOGAS DRIYAP KONSULTAN    |                      |                      | Tidak Dievaluasi |            |
| 4   | PT. CIRIAJASA                 |                      |                      | Tidak            |            |

|                           |  |  |            |  |
|---------------------------|--|--|------------|--|
| ENGINEERING<br>CONSULTANS |  |  | Dievaluasi |  |
|---------------------------|--|--|------------|--|

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian

ttd,

Pokja Pemilihan





**KEMENTERIAN KOORDINATOR BIDANG PEREKONOMIAN  
REPUBLIK INDONESIA  
UNIT KERJA PENGADAAN BARANG/JASA  
POKJA PEMILIHAN**

Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4 Jakarta Telepon: 3852478 Faksimili: 3441258

---

**NOTA DINAS**

Nomor: BM.2.4/05/SET.M.EKON.UKPBJ.POKJA/SEWA-RUANG-EKODI/12/2023

Yth. : Kepala Unit Kerja Pengadaan Barang/Jasa  
Dari : Kelompok Kerja Pemilihan (Pokja Pemilihan)  
Hal : Laporan Selesai Pengadaan Jasa Lainnya Nonkompetisi Sewa Ruang Kantor  
untuk Keasdepan Ekonomi Digital Tahun Anggaran 2024  
Tanggal: 11 Desember 2023

---

Menindaklanjuti Disposisi Bapak terhadap Nota Dinas (ND) dari Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Deputi Bidang Koordinasi Keasdepan Ekonomi Digital, Ketenagakerjaan, dan UMKM BM.02/112/D.IV.M.EKON.PPK.2491/12/2023 tanggal 1 Desember 2023 tentang Permintaan Pengadaan Sewa Gedung Tahun Anggaran 2024, Pokja Pemilihan Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian telah menetapkan penyedia jasa untuk pekerjaan tersebut yaitu sebagai berikut:

|                       |   |  |
|-----------------------|---|--|
| Nama Perusahaan       | : | PT. Pos Properti Indonesia   |
| Alamat                | : | Jl. Banda No. 30, Kelurahan Citarum, Kecamatan Bandung Wetan, Kota Bandung   |
| NPWP                  | : | 66.526.301.8-423.000   |
| Pelaksanaan pekerjaan | : | 1 Januari s.d. 31 Desember 2024 (12 Bulan)   |
| Harga                 | : | Rp2.119.604.755,- (dua milyar seratus sembilan belas juta enam ratus empat ribu tujuh ratus lima puluh lima rupiah) termasuk pajak-pajak |

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas, maka tugas kami untuk melaksanakan penunjukkan langsung tersebut telah selesai.

Demikian laporan ini kami buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

a.n. Pokja Pemilihan,

Tammy Amelia Pratiwi